

## POJAŠNJENJE DOSTAVLJENOG NALAZA

Sve zemljišnoknjižne čestice na kojima je sada upisano ZRČE d.d. "u stečaju", ili njegovi prednici, a koje su predmet sadašnjeg stečajnog postupka Stečajne mase iza Zrće d.d. u stečaju (kč.br. 1732/1, k.č.br. 1732/2, k.č.br. 1732/5, kč.br. 1730/2 i kč.br. 1730/14 sve k.o. Novalja - I), su već ranije prodane u stečajnom postupku, a ZRČE d.d. "u stečaju" je ostalo u zemljišnim knjigama upisano na tim istim česticama samo iz razloga što u zemljišnim knjigama nije proveden, odnosno, odbijena je provedba Prijavnog lista Klasa 936-02/02-01/207 iz prosinca 2002. godine

Na javnoj dražbi održanoj 12. ožujka 2004. godine u stečajnom postupku nad dužnikom ZRČE d.d. Novalja, kupcu MADIG d.o.o. za proizvodnju. Trgovinu i usluge dosuđuje se nekretnina kč.br. 1730/2, kuća na površini od 441 m<sup>2</sup> s dvorištem površine 495 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2593 k.o. Novalja (novo stanje), na kojoj je izgrađena zgrada SUPERMARKET NOVALJA. Na priloženoj skici mjerenja br.1693 K.O. Novalja od 9. prosinca 2002. godine, prodana nekretnina obilježena je žutom bojom.

Na javnoj dražbi održanoj 19. lipnja 2006. održanoj pred Trgovačkim Sudom u Karlovcu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZRČE d.d. Novalja u stečaju, Sunturist d.o.o. iz Novalje kupuje suvlasnički dio od 81/100 na poslovnoj zgradi u Novalji, S.S. Kranjčevićabb, tlocrtne površine od 357 m<sup>2</sup>, te dvorišta oko zgrade površine 639 m<sup>2</sup>. Nekretnina u novom stanju odbijenog prijavnog lista odgovara čestici 1730/13. Na priloženoj skici mjerenja br.1693 K.O. Novalja od 9. prosinca 2002. godine, prodana nekretnina obilježena je ljubičastom bojom.

Sudskom nagodbom između tužitelja ZRČE D.D. U STEČAJU NOVALJA i tuženika ELEKTROPROMET D.D. ZAGREB pripala tuženiku ELEKTROPROMET D.D. ZAGREB predstavlja u naravi poslovni prostor u prizemlju poslovne zgrade ukupne neto površine 102,32 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišnog prostora i sanitarnog čvora. Nekretnina se u novom stanju odbijenog prijavnog lista nalazi na čestici kat. broj 1730/13 K.O. Novalja I. Na priloženoj skici mjerenja br.1693 K.O. Novalja od 9. prosinca 2002. godine, nekretnina je obilježena točkama 1-2-12-11-1.

Sporazumom od 20.10.1980. godine, između „Zrće“ radna organizacija za trgovinu namalo i uslužne djelatnosti, OOUR-a „Trgovina“ i Škunca Ante Štrako uređena je granica na način da Škunca Ante Štrako dobiva veći dio čestice br. 1732/5, ali zato gubi dio čestice br. 1732/2. Na priloženoj skici mjerenja br.1693 K.O. Novalja od 9. prosinca 2002. godine, dogovorena granica je obilježena točkama 50-49-48-43.

Kl. ozn. 936-02/02-01/207  
Ur. broj 541-10-01/2-02-2

Katastarska općina NOVALJA  
Općinski sud u Pagu  
Provedeno u popisu promjena pod  
rednim brojem \_\_\_\_\_

ISPOSTAVA NOVALJA  
Prijavni list je sastavljen prosina 2002.

## PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

[illegible]

NOVO STANJE										Opaska
Broj posjedovnog lista	Ime posjednika, očevo ime, i prezime mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv katastarske čestice	Vrsta obrade (kultura i klasa)	Površina			Broj z. k. ul.	Broj D.L.	
					ha	a	m <sup>2</sup>			
9	10	11	12	13	14			15	16	17
										-poništena
										-poništena
	"Zrće" d.d. u stečaju, Novalja S.S.Kranjčevića bb	1730/2	Novalja	kuća		4	41	1952		
				dvorište		4	95			
										-poništena
	"Zrće" d.d. u stečaju, Novalja S.S.Kranjčevića bb	1730/13	Novalja	kuća		3	57	1868		
				dvorište		6	39			
				Ukupno:		19	32			
<p>-Na zahtjev stranke "Zrće"d.d. u stečaju, pristupio se preparcelaciji i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa. Promjena vlasništvo nastala na osnovu zahtjeva za poništenje parcelacije, potpisane od: "Elektropromet"d.d., Av.Dubrovnik 6-8, Zagreb i "Zrće"d.d. u Stečaju, Novalja, S.S.Kranjčevića bb, kao i tabularne izjave grada Novalje.</p> <p>U privitku: -kupoprodajni ugovor -zahtjev za poništenje parcelacije -tabularna izjava -sudska presuda</p>										
<p style="text-align: right;">VODITELJ ISPOSTAVE:</p>										
<p>Elaborat broj: klasa 136-24/32-211/207</p> <p>Ur. broj 14/16-12-23-se odobrava jer je izrađen po postojećim katastarskim propisima.</p>										

Poduzeće za geodeziju



Novalja, Z.Frankopanska bb

K.O.: NOVALJA

Broj lista katastarskog plana: 39

Klasa .....

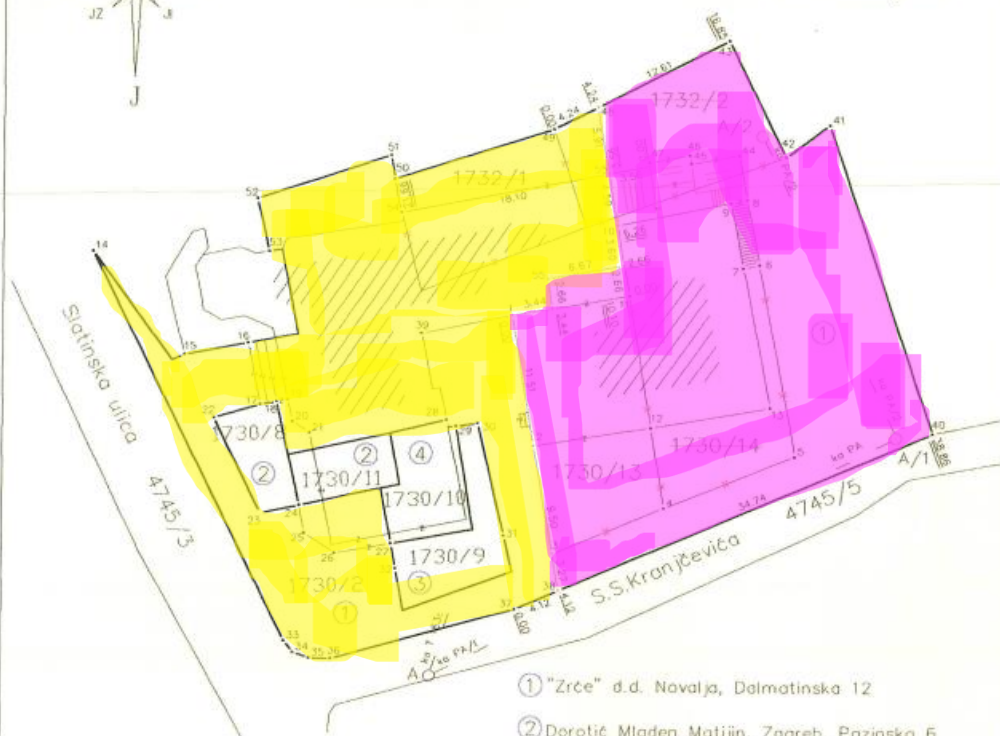
Ur. broj .....

## SKICA MJERENJA

PRIBLIŽNO MJERILO 1:500



*"Novalja"*



- ① "Zrće" d.d. Novalja, Dalmatinska 12
- ② Dorotić Mladen Matijin, Zagreb, Pazinsko 6
- ③ "Santurist" d.o.o., Novalja, Kranjčevićeva
- ④ Škunca Zlatko Živkov, Novalja, Kralja Tomislava

Izradio:

Slavko Šimunović, geodeta

**REPER** d.o.o.  
ZAGREB, Avdeja Kvaternika 11  
GEODETSKI URED  
NOVALJA

—Koordinate točaka 1–13 (T163c,PA)preuzete  
iz skice br.1276 iz 1998. god., a  
koordinate točaka 14–32 preuzete  
iz skice br.1106A iz 1996. god.

U Novalji, 09. prosinca 2002. god.

U Pagu, svibanj 2025. godine

Stalni sudski vještak za geodeziju :  
Marijan Škoda ing.geod.